



CITI RESORT

Sukhumvit 39 New Wing

ご入居のお客様へ

この度は『CITI RESORT Sukhumvit 39 New Wing』へご入居いただき、誠にありがとうございます。
皆様の生活をさらに快適なものにさせていただく為に、以下のご案内・お願いをさせていただきます。

① 当アパートメントの住所及び電話番号は下記の通りです。

CITI RESORT Sukhumvit 39 New Wing ROOM No. 0000
99/9 SOI SUKHUMVIT 39, KLONGTON-NUA,
WATTANA, BANGKOK 10110 THAILAND

TEL: 0-2204-2100~1

FAX: 0-2204-2170

※外部から各居室へお掛けになる場合は、テープの案内（タイ語・日本語）に従って、部屋の内線番号を押して下さい。内線番号は部屋番号の前に『2』がつきます。（例：205号室の場合、部屋の内線番号は『2205』となります）アパートの電話番号をお伝えになられる際には、お部屋の内線番号（実際の部屋番号の前に『2』をつけた番号）で連絡される事をお薦めします。

② フロントにご用の際には、ダイヤル『0』番を押して下さい。

③ (1) 外部へお電話される場合は、最初に『9』番を押して、発信音が聞こえたら、その後に電話番号を押して下さい。

(2) 建物内の他の部屋にかけられる場合は、お部屋の内線番号を押してください。（実際の部屋番号の前に『2』をつけた番号）

④ 緊急時通報システム（急病・火災など急を要する連絡）は『5』番を押して下さい。

⑤ ファックスはフロントにて受け付けしております。外部からの受信の場合、お部屋番号又はお名前がわかりませんと宛先を特定できません。必ず、宛先を記していただけます様、お知り合いの方々へは御連絡お願い致します。

(受信) 無料です。郵便受けに配信致します。

(発信) 有料です。配信先によって料金が異なります。(日本への送信はA4サイズ1枚60パーツです)

- ⑥ メイドサービスは、毎日(土日も行います) 8:00AM~17:00PMの間で行います。お休みの時など、メイドサービスが必要でない日には、室内にご用意しておりますカードを、ドアノブに掛けておいて下さい。(室内清掃に時間を要するときもありますので、16:00PM以降の清掃希望につきましては、お断りする場合がありますのでご了承下さい。)
- ⑦ シーツ交換は週2回です。(ベットメイクは毎日おこないます)
- | | | | | | |
|------------|-----|-----|---------|-----|-----|
| 【2階・5階・8階】 | 月曜日 | 木曜日 | 【3階・6階】 | 火曜日 | 金曜日 |
| 【4階・7階】 | 水曜日 | 土曜日 | | | |
- ⑧ ランドリーサービスは水洗い(洗濯機で洗えるもの)のみ受付け致します。料金は、月極にて請求させていただきます。
- ※ランドリーサービスの起算日は毎月21日、×日は毎月20日となります。
- ※ランドリー料金は別紙の通りです。(外注業者の料金改定等に変更される可能性があります。)
- ※既にランドリー代を家賃に含まれているお客様につきましては、規定枚数を越える分について上記内容にて計上いたします。
- ⑨ 洗いの洗濯物は、室内に備え付けの袋に入れ、同じく備え付けのクリーニングカードに洗濯物の種類及び枚数、お部屋番号とお名前(必ずローマ字でお願いいたします)を記入して下さい。室内清掃の際に引き取らせていただきますので、ベットの上等目につく場所に置いておいて下さい。
- (直接フロントまでお持ちいただいても結構です)
- 朝10:00までに回収した洗濯物は、翌日の夕方までに仕上がり参りますので、直接お部屋へお届け致します。
- ※クリーニングカードは必ず、正確にご記入下さい。ご記入のない場合はお預かり致しません。
- ※お預かりした洗濯物はクリーニング業者に外注して洗濯しておりますが、日本の同業者と比べかなり質が落ちるのが現状です。この為、万が一汚れが落ちない場合、また洗濯物の破損・紛失等が生じた場合の補償については、発注先のクリーニング業者の規定に準じますのでご了承下さい。
- ※ランドリーサービスにつきましては、多くのお客様がご利用になられます。当アパートでも慎重を期して仕分け・検品を行っておりますが、万が一お手渡しの間違い等があった場合には、恐れ入りますがフロントまでお返し頂けますようお願い致します。
- ※ウール(毛)混合・シルク等の衣類(ネクタイ含む)は水洗いできません。特にジャケット・ズボン等をお出しになる際には、必ず衣服に付いている洗濯方法の札を確認し、水洗いできる物のみをお出し下さい。水洗いできない洗濯物をお出しになり、縮み・破損等が生じた場合、当方では責任を負いかねますのでご了承下さい。
- ⑩ 家賃以外の諸経費の請求については毎月20日の締め日にて清算し、翌月の1日に請求書を発行致します。
- ⑪ 毎月の請求書につきましては、ご契約前に打ち合わせさせて頂きました内容に基づき準備しておりますが、すべてが自動化されておりませんので、万が一内容に不明がありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。
- ⑫ 家賃及び諸経費を現金、又は現金小切手でお支払いのお客様は、下記時間帯にてお願い致します。
- 尚、小切手又はカードでお支払いのお客様は24時間受け付けとなります。
- 又、銀行振り込み並びに銀行でのお支払いも出来ますので、お気軽にお尋ね下さい。

(クレジットカードをご利用の場合、手数料はアパート側で負担いたします)

毎月 1日～14日 AM6:00～PM9:00

15日～月 末 AM6:00～PM5:00

- ⑬ 駐車場の使用を希望される方は、2Fフロントにて使用登録を行って下さい。
駐車場所の指定はありませんが、フジ2号店ビルの5～6階が入居者用となっております。
- ⑭ 建物内は24時間セキュリティとなっております。場合によって来訪者等の身元を確認させていただくことがございますのでご了承下さい。
- ⑮ 各室の玄関扉は、自動的に施錠されます。外出の際にはキーカードをお忘れにならない様にご注意ください。
- ⑯ ゴミは毎日1回の室内清掃の際に、当アパートのメイドが処分致します。基本的には、ごみ箱の中の物を処分致しますので、それ以外に捨てて欲しい物がございましたら、ゴミ袋に入れて、ごみ箱の傍らに置いておいて下さい。
- ⑰ 合鍵をご希望される方は、フロントまでお申し付け下さい。合鍵については別途、保証金をお預かり致します。
- | | |
|-----------|-----------------|
| 玄関扉のカードキー | 1000パーツ (全額保証金) |
| 寝室・郵便受けの鍵 | 500パーツ (全額保証金) |
- ⑱ 当館はカード式のセキュリティーを採用しておりますが、万全とは言えません。特にセキュリティー外の駐車場やロビーでの紛失・盗難につきましては責任を負いかねます。車上荒らし等の被害報告もありますので、お車の中に貴重品等は放置しないようお願いいたします。
- ⑲ 集合住宅としての、お互いの円滑な共同生活が確保できるよう、下記の内容を守って頂けますようお願い致します。
- (1) 玄関扉や室内扉などの開閉は静かに行ってください。
 - (2) 室内でのテレビ・ステレオ・楽器の音量、夜間における階段・廊下などでの話し声等、他のお部屋の迷惑にならない様お願い致します。
 - (3) コンクリートは水を浸透しますので、漏水には注意して下さい。
 - (4) 室内のトイレには、トイレットペーパー以外の物を流さないで下さい。トイレットペーパー以外の物を流されますと、配水管が詰まる原因となります。
 - (5) 建物の主要構造物(建物の構造上不可欠な柱・壁・梁)に孔をあけたり、切除するなどの行為は行わないで下さい。
 - (6) 発火・爆発の恐れのある危険物、又は不潔・悪臭を伴う物品の持ち込みはしないで下さい。
 - (7) 敷地及び共用部分等に私物を放置したり、長期にわたって占有しないで下さい。
 - (8) 階下に危険を及ぼす行為、及び建物全体の美観を損なう行為は行わないで下さい。
 - (9) 電気室・受水槽・屋根など危険な場所には立ち入らないで下さい。
 - (10) 小鳥及び観賞用の魚類以外の動物(犬・猫等)は飼わないで下さい。
 - (11) 公序良俗に反する行為は行わないで下さい。
- 多くの方が入居されておりますので、他の居住者及び近隣に迷惑を及ぼす行為、又は不快の念を抱かせる行為は、慎んで頂けますようお願い致します。
- ⑳ お客様が個別に外部の種々サービスを申し込まれる場合は、フロントまでご相談ください。

- 日本の新聞（読売新聞・朝日新聞・日経新聞・他）：申込み書はフロントに用意しています。
- 有料TV放送（TRUE VISION）：お部屋によっては設置が不可能な部屋があります。
- ADSL：直通回線が必要になります。

§ カードキーについて

カードをセンサーにゆっくりとかざして下さい。

黒や茶色のような暗い色の財布やパスケースなどにカードキーを入れられている場合、はセンサーが反応しませんのでご注意ください。

扉は閉めますと自動的に施錠されます。

扉がしっかりと閉まっていない場合は、警告音が鳴ります。

カードキーには有効期限があります。（通常は契約期間にて有効期限が設定されています）

契約満了前にはプログラムの更新が必要ですので、1年後の話しにはなりますがご注意ください。

§ TVの切り替え

TVには3系統のライン入力があります。

TVのリモコンの右上にあります「SOURCE」のボタンを押しますと、各ラインに切り替わります。

DVDをご覧になる場合は、この「SOURCE」ボタンで切り替えてください。

§ インターネット

当館では無線LANによるインターネットに無料で接続できます。

§ バルコニーで注意点

バルコニーの手すりの手前の床には、外壁のアルミパネル（20cmほど）が巻き込んであります。

材質としては強固なものではなく、若干の空間が空いています。

つきましては、アルミパネルの部分に物を置いたり、足で踏みつけたりされないようお願い致します。

§ フロントでのサービスについて

原則的に、普段はお仕事に行かれて不在になっているお部屋と、各お客様との間を中継ぎいたします。

不在時に届き物がある場合や、集金がある場合等、取次ぎ業務についてご相談ください。

コピーサービス A4サイズ：2パーツ／枚

郵便の受け付け 書簡・EMS・小荷物の発送。郵便局止め荷物の受け取り。

（内容によって料金は異なりますので、フロントにて御確認下さい）

お荷物・届け物の預かり

引っ越し荷物やデパートでお求めになられた大型の商品につきましては、アパートスタッフ同行のもと、直接お部屋への納品も可能です。外出時などで、お部屋への配達をご希望される場合には、日時・配送先・商品名等を事前にお申し出下さい。

・ クリーニングの取り次ぎ

日系のクリーニング業者をご利用の場合、集配・支払いについて中継ぎが可能ですので、ご希望される場合はご相談下さい。

【金庫のご使用方法】

お部屋に備え付けの金庫は、以下の2つの方法によってご利用いただけます。

① 4桁の暗証番号による開閉

② ご自身が所有されている、クレジットカード・ATMカード等、磁気ラベルのあるカードによる開閉(カードによっては使用できない場合もあります)

※①と②の方法の併用はできません。どちらかひとつをお選び下さい。

(ご使用方法)

§ 金庫の扉を開け、扉裏面の電源スイッチ(蝶番部向かい側)を「ON」にして下さい。ピッと音がして電源が入ります。

① 暗証番号の設定

・扉を開けた状態で、4桁の暗証番号を設定後、「LOCK」ボタン(＃ボタン)を押して下さい。ロックボルトがせり出し、「CLOSE」及び暗証番号の表示が現われたら、設定完了です。

※暗証番号の設定は必ず扉を開けた状態で行い、正常に作動しているか確認の後、ご使用下さい。

§ 金庫の開閉

(閉め方) 扉を閉めた状態で「LOCK」ボタン(＃ボタン)を押して下さい。

(開け方) 4桁の暗証番号を押して下さい。「OPENED」の表示が出て、扉が開きます。

※暗証番号を押し間違えた場合は、「CLEAR」ボタン(＊ボタン)を押した後、最初からやり直して下さい。(押し間違った場合、「ERROR」表示が現われます)

(暗証番号またはご使用カードの変更)

§ 扉裏面の電源スイッチを一度「OFF」にし、再度「ON」にして上記の操作にて再設定して下さい。

(バッテリー残量の確認について)

§ 定期的にバッテリー残量の確認を行って下さい。バッテリー残量が低下すると誤作動や開閉不可の原因となります。

・「＃」ボタンを1回押して下さい。バッテリー残量が表示されます。

「bA-HI」… バッテリー残量は充分です。

「bA-Lo」… バッテリー残量が低下しています。ただちに交換して下さい。

(バッテリーの交換) 扉裏面のグレーのカバーを開け、電池(単3アルカリ電池4本)を交換して下さい。

※充電電池は絶対にご使用にならないで下さい。内部電気回路の故障の原因になる事があります。

② ご自身のカード使用による開閉

・金庫のカードスロット(番号キーの下溝部分)に、カードの磁気部分(裏面)を下にして右側から左側へ通して下さい。「CLOSE」の表示が現われ、ロックボルトがせり出して来ます。

※まず必ず扉を開けた状態でカードをスロット部に通し、正常に作動しているか確認の後、ご使用下さい。

※使用できるカードは1枚のみです。複数のカードの併用はできませんのでご注意下さい。

§ 金庫の開閉

(閉め方) 扉を閉めた状態で「LOCK」ボタン(＃)を押して下さい。扉が閉まります。

(開け方) カードの磁気部分(裏面)を下にして、カードスロットの右から左へ通して下さい。「OPENED」の表示が出て、扉が開きます。

※「ERROR」表示が現われた場合は、カードが間違っていないか確認の上、再度操作をやり直して下さい。

※金庫の開閉を設定したカードは、お客様自身で保管し金庫内に入れないうご注意下さい。

★暗証番号はお忘れにならない様、お願い致します。

★チェックアウト時には必ず扉を開放し、電源を切っておいて下さい。

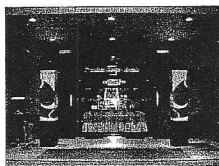


シティ・リゾート・メンバーカード 2008～2009年

① ナライバン デパート / Narai Phand

現金は 10%、カードは 5% の割引をさせていただきます。

- ・ PRESIDENT TOWER GROUND FLOOR (BTS チットロム駅近く)
- ・ TEL. 02-656-0398 営業時間 10:00～20:00
- ・ ご利用いただける期間は 2009年 12月 30日迄。



タイの民芸品を取り揃えたデパート
Royal Thai Government Handicrafts Center

② タイ東京堂書店 / Tokyodo Book

現金、カード共に 10% の割引をさせていただきます。

- ・ UFM COFFEE SHOP の隣、 SUKHUMVIT Soi 33/1.
営業時間 : 月～金 10:30～21:00
土日 : 10:00～21:00
- ・ 2F, CITI RESORT SUKHUMVIT 39 Bldg.
営業時間 : 毎日 10:00～21:00
- ・ 3F, エンポリウムショッピングセンター
3F, EMPORIUM SHOPPING CENTER.
営業時間 : 毎日 10:30～21:00
- ・ 3F, アマリンプラザ
3F, AMARIN PLAZA PLOENCHIT.
営業時間 : 毎日 10:30～20:30
- ・ 2F, フォーチュンタウン
2F, FORTUNE TOWER RACHAPISEK.
営業時間 : 毎日 10:30～20:00
- ・ 4F, シーロムコンプレックス
4F, SILOM COMPLEX, SILOM.
営業時間 : 毎日 10:30～20:30

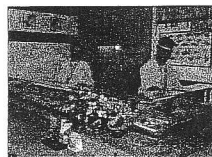


本屋

③ 39 陣屋 / 39 Jinya

現金でのお支払いに限り、お食事代（お飲物を除く）より 10% の割引をさせていただきます。

- ・ 2F, CITI RESORT SUKHUMVIT 39 Bldg.
79 SOI 39, SUKHUMVIT RD, BKK.
- ・ TEL. 02-662-1269
- ・ 営業時間 : 11:00～14:00、17:30～21:00

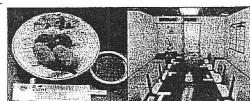


日本料理

④ 石亭 / SEKITEI & YAKINIKU

10% の割引をさせていただきます。（但し、セットメニューを除く）

- ・ CHAN ISSARA TOWER 2, LOWER GROUND, NEW PATCHBURI RD.
TEL. 02-308-2998
- ・ AQUARIUM FOOD CITY, 2nd FL., THE MALL BANGKOK.
TEL. 02-734-1136
- ・ 営業時間 : 11:30～1:00、17:30～22:00

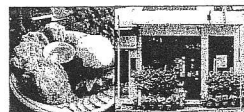


日本料理 & 焼肉

⑤ プアン・ゲーオ / PUANGKAEW RESTAURANTE P

お食事代（お飲物を除く）より 10% の割引をさせていただきます。

- 現金は 10%、カードは 5%
- ・ 108 SOI PRASARNMIT, SUKHUMVIT 23, BKK.
- ・ TEL. 02-258-3663
- ・ 営業時間 : 09:30～22:00

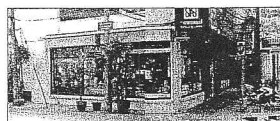


タイ料理

⑥ SAHASANG LAMP

シティ・リゾート・メンバーカードをお持ちのお客様には 10% の割引をさせていただきます。複数個お買い上げのお客様にはさらに割引を致します。

- ・ SUKHUMVIT SOI 35, BKK.
- ・ TEL. 02-662-0216
- ・ 営業時間 : 09:00～19:00



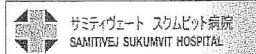
LAMP

⑦ 病院 / HOSPITAL (日本語の通じる医療関係)

SAMITIVE HOSPITAL

サミティヴェート病院

- ・ SUKHUMVIT SOI 49, TEL. 02-711-8122-5
- ・ 外来 5% の割引 (薬代・レントゲン代) を含む
- ・ 入院 10% の割引 (薬代・レントゲン代・部屋代)



www.samitivej.co.th

BANGKOK GENERAL HOSPITAL

バンコクジェネラル病院

- ・ SOI SOONVIAI 7, PETCHBURI, TEL. 02-318-0066 Ext. 3257, 1257
- ・ 外来・入院共に 10% の割引 (ただし、特殊検査代・歯科治療代を除く)
- ・ 保険との併用はできません。
- ・ 診察申し込み時にシティ・リゾート・メンバーカードをご提示下さい。

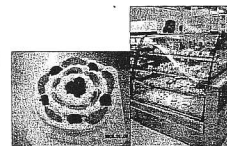


www.bangkokhospital.com

⑧ サン・ジェルマン / SAINT-GERMAIN (フジスーパー 2 号店)

ケーキを 100 パーツ以上をお買い上げの際、シティ・リゾート・メンバーカードをお持ちのお客様に 5% の割引をさせていただきます。（フジスーパー 2 号店のケーキカウンターで販売しているケーキのみが割引対象となります。）

- ・ TEL. 02-662-1250 営業時間 10:00～20:00

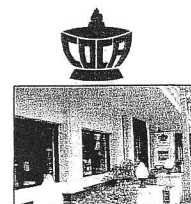


ケーキ

⑨ COCA SUKI RESTAURANT

シティ・リゾート・メンバーカードをお持ちのお客様は 10% の割引をさせていただきます。（但し、飲物とプロモーション・メニューは除く）

- ・ カード = JCB / VISA / AMX / DINER / MASTER
- ・ ご利用いただける期間は 2009年 12月 30日迄。
- ・ 場所 : Sukhumvit Soi 39 だけでシティ・リゾート・メンバーカードが利用できます。
- ・ TEL. 02-259-8188～9
- ・ 営業時間 : 11:00～22:00



SUKI

⑩ ASKA HAIR SALON

シティ・リゾート・メンバーカードをお持ちのお客様にはパーマとカラーリング料金を 5% の割引をさせていただきます。

- ・ 23店 : Sukhumvit Soi 23, YOUNG PLACE 2 FL. TEL. 02-662-1159
- ・ 39店 : Sukhumvit Soi 39, FUJI SUPER 3 FL. TEL. 02-662-1600
- ・ 55店 : Sukhumvit Soi 55, HOME PLACE 2 FL. TEL. 02-712-7180
- ・ 定休日 : 水曜日

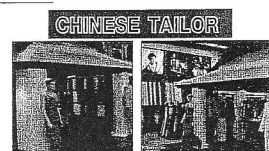


美容院

⑪ CT Chinese Tailor

20 年以上の経験をもつ洋服仕立職人がハンドメードで丁寧に仕上げます。オーダーメイドのスーツまたはドレスが要求する際、ご来店してください Citi Resort Card の案内でご来店する方は各アイテム購入する際、10% の割引を提供いたします。お店ではアウトド及びエクスプレスサービスを利用して24時間以内で仕上げできます。

- ・ 138/1 PHETCHBURI RD, RACHATEVEE, BKK.
- ・ TEL. 02-219-4555、02-219-4777
- ・ WWW.CT-CHINESETAILOR.COM
- ・ E-MAIL:CHINESETAILOR@YAHOO.COM



洋服仕立専門店

⑫ 男爵 / DAN SHA KU

シティ・リゾート・メンバーカードをお持ちのお客様にはパーマとカラーリング料金を 5% の割引をさせていただきます。

- ・ 39店 : SUKHUMVIT SOI 39, FUJI SUPER 3 FL.
- ・ TEL. 02-662-0878
- ・ 営業時間 : 月～金 10:00～21:00 土～日 8:00～20:00
- ・ 定休日 : 水曜日



MEN'S HAIR

⑬ 太鼓 / TAIKO

シティ・リゾート・メンバーカードをお持ちのお客様は日本料理を 10% の割引をさせていただきます。（但し、お飲物を除く。）

- ・ 場所 : シティ・リゾート39 ニュウイン、地下。
- TEL. 02-204-2474～5
- ・ スクムビット ソイ 51
- TEL. 02-662-5062～3
- ・ 営業時間 17:30～01:00



⑭ 焼肉 ほへと / YAKINIKU HOHETO

お食事代（お飲物を除く）より 10% の割引をさせていただきます。

- 現金は 10%、カードは 5%
- ・ 場所 : 25/13 Thonglor, Sukhumvit 55Rd., Klongtan-nua, Wattana, BKK
- ・ TEL. 02-714-0469 (無料駐車場: グランドタワー内)
- ・ 営業時間 : 17:00～23:00



日本料理

⑮ 富士JDC / FUJI JDC

現金は 10%、クレジットカードは 5% の割引をさせていただきます。（インプラント、歯科矯正は 現金払いのみ 5% の割引。）

- ・ 場所 : スクムビット ソイ39フジスーパー2号館 3階。
- ・ TEL. 02-662-2645
- ・ 営業時間 : 月～金 10:00～21:00 土～日 09:00～21:00

