
◆◆◆中村・メールマガジン・Nakamura Mail Magazine◆◆◆2019年2月号◆◆◆

◆◆◆タイ選挙1ヶ月延期3月24日(日)◆ワチラロンコン国王戴冠式5月4日—6日◆◆◆

◆◆◆反政府系集会注意喚起発令中・2月3日(日)◆trueクレームは#1242◆◆◆

◆◆◆trueムーブ(携帯通信)5G通信開始と同時期に大規模通信障害◆◆◆

◇◇◇アパート・サービスアパート・コンドミニアム情報・バンコク編◇◇◇ー 1月30日(水)現在

●アパート空室情報 (バンコク・家族帯同編)

ご家族帯同のお部屋探しも終盤戦。一週の違いは、一生の不覚。

Baan Artit (SK49) 2bed 126sq - 55,000baht サミティバート病院徒歩・人気のトンロー・ソイ13

Sri Rattana Mansion II (SK23) 3bed 280sq - 55,000baht 家族帯同に大きなお部屋

Sirin Place (SK39) 2bed 150sq - 55-60,000baht フジ2徒歩・小さいお子様に遊び場あります

Tubtim Mansion (SK39) 3bed 250sq 55-60,000baht テニスコート有・元アメリカ大使館寮

Citi Resort 39 Annex (SK39) 2bed 63sq - 58,000baht 子供遊び場・日本人会別館有

Homhual (SK49) 3bed 240sq - 60,000baht 家族帯同に人気。サミティバート

GP Grande (SK23) 3bed 200sq 63,000baht～ ペットが飼える、ゆとりの間取り

SR Place (SK55/11) 2bed 130sq - 63-65,000baht 小さいお子様帯同にお勧め

Prasanmit Place (SK23) 2bed 145sq -65～70,000baht 幼稚園のお子様帯同にお勧め

Sethiwan Mansion (SK49) 3Bed 300sq - 68,000baht ～ 日本人学校の生徒が多いので人気

Le Cullinan (SK39) 3bed 250sq - 70～77,000Bhat 高学年の生徒が多い。テニスコートあり

DH Grand Tower (SK39) 3bed 220sq - 70～75,000baht 子供の遊び場・フジ4号店徒歩

Citi Resort 39 Annex (SK39) 2bed 126sq - 75,000baht 子供遊び場・日本人会別館有

The Residence (SK24) 2bed 160sq - 75- 78,000baht～高層築浅・プールと遊び場人気

Piyathip Place (SK39-49) 2bed 160-173sq 75-77,000-baht 運動好きの小学生高学年に人気

KrungtheepThani (SK24) 3bed 230sq - 75～77,000baht～ インター校通学お勧め・ペットも飼える

Shanti Sadan (SK59) 3+1bed 285sq -80～95,000baht～ 豪華な遊び場・高学年・中学生に人気

Lee House (SK55) 3bed 240sq -80～83,000baht 進学塾隣接で高学年・中学生に至便

Royal Apart (SK39) 3bed 250sq - 85,000Baht 広々した間取り・風通しもよし

Shanti Sadan (SK59) 3bed 250sq - 85,000baht 大きなプールと子供の運動場で人気

Grand Sethiwan (SK24) 3bed 250sq - 88-90,000baht 大きなりビング・施設充実・送迎車有

Baan Jamjuree (SK39) 3bed 197sq - 95,000 ソイ39のランドマーク・お子様帯同人気

日本人学校ご入学は要物件確定時期。幼児とペットがご一緒のご赴任がこれから増えます。

○新築アパート情報 Junie's Garden Home (SK39)

ソイ39の間に新築アパートがオープン。子供の遊び場がプールサイドにあり、帯同向け

1 Bed 40sqm - 満室

2 Bed 70sqm 67-70,000 Baht / 2 Bed 72sqm 70,000 Baht

アパートで室内清掃はございません。2ベッドは主寝室 TV 受信要ご確認

<http://www.juniesgardenhome.com/>

●サービスアパート・空室情報 (バンコク・単身編)

単身用サービスはご入居日を確定の上ご見学お申込み下さい。満室でご見学も儘りません。

Citi Resort 39 (SK39) Studio 40sq - 31,000baht フジスーパー2号店上層階・単身に最適
Baan Montida (Udomsuk) 1bed 55sq - 35,000baht ハイソなアパート・スクムビット通り沿い・清掃別
Premier Thonglor (SK55) 1bed 53sq - 40,000baht 日本村徒歩圏・夕食に便利
JL House (SK49) 1bed 58sq - 44,000baht サミティバート病院向かい。買い物も便利・単身用
CV12 (SK53) 1bed 50sq - 50,000baht トンロー駅徒歩可。深酒の単身者に便利
Wora Serviced (SK49) 1bed 65sq - 55,000baht 週6回清掃付き・築浅・サミティバート徒歩
Premier Thonglor (SK55) 2bed 83sq - 55,000baht 日本村徒歩圏・ご夫婦にもお勧め
Grand Miami (SK47) 1bed 64sq - 55-65,000baht セレブな単身向き・築浅サービス
Citi Resort 39 Annex (SK39) 1bed 96sq - 56,000baht 1ベッドのゆとりの間取り・フジ3号店隣接
Civic Horizon (Ekamai) Studio 44sq - 57-60,000baht ~ エカマイ駅徒歩・新築サービス
Living @ Citi Resort (SK39) 1bed 60sq - 60-61,000baht 銭湯人気・築浅サービス
Citi Resort New Wing (SK39) 2bed 67sq - 64,000baht フジ2隣接・畳のお部屋
CNC Residence (SK33) 1bed 65sq - 67,800-baht 朝食付き・サービスアパート
CNC Residence (SK33) 2bed 87sq - 75,500-80,200-baht 人気の2ベッド・サービス・朝食付き
サービスアパートはランドリー条件がポイント。美味しい夕食屋さんが徒歩圏は人気上。

●コンドミニアム・空室情報 (バンコク・単身編・家族帯同—ご夫婦向き)

タイ出入国事務所の取り締まり強化。ビザ延長時に TM.30(入管書式 30)提出要求も。

Twin Peaks (SK17) Studio 43sq 20,000baht アソーク駅前・食事や電車通勤に至便
Supalai Place (SK39) 1bed 50sq - 20-25,000baht 日本語 TV 込・フジ2徒歩
Lumpini Suite (SK41) 1bed 40sq - 22- 25,000baht プロンポン駅徒歩圏で人気
The Rhythm On Nut (On Nut) 1bed 35-45sq - 23~30,000baht 最高級ブランド・高層コンド
The Alcove 10 (SK63) 1bed 41sq - 23-30,000baht トンロー・ソイ 10. エカマイ側、築浅
The Lumpini 24 (SK24) 1bed 38sq - 23- 38,000baht 新築高層コンド・高速ポート乗り口に近い
Diamond On Nut (On Nut) 2bed 60sq - 25,000baht 高層・眺望よし・ロータスまで徒歩
The Clover Thong-Lor (SK55) 1bed 35sq - 25,000baht 割安感あり・広め・MaxValue 前
The Alcove (SK49) 1bed 48 sq - 27-35,000baht 緑の眺望・広めの間取り・フジ4徒歩
The Rhythm (SK36-38) 1bed 33sq - 28,000baht トンロー駅近・築浅高層コンド
Grand Heritage (SK49) 1bed 55sq - 30,000baht 食事・買い物に便利なトンロー・ソイ13
VIA 31 (SK31) 1bed 47sq - 35,000baht 築浅コンド・隠れ家・閑静を好む方に
VIA Botani (SK47) 1bed 46sq - 35,000baht 新築コンド・レインヒル近くで徒歩で買い物・食事
Supalai Place (SK39) 2bed 80sq - 35,000baht 予算優先の2ベッド・子供遊び場有
Lumpini Suite (SK41) 2bed 73sq - 35,000baht プロンポン駅徒歩圏・買い物・食事至便
VIA 49 (SK49) 1bed 46sq - 38,000baht 築浅・フジスーパー4号店徒歩
The Address SK42 (SK42) 2bed 60sq - 40,000baht エカマイ・ゲートウェイ徒歩圏で脚光
Academia Grand (SK43) 2bed 91.45sq - 40,000baht バクソイで小さいお子様帯同にお勧め
Supalai Place (SK39) 3bed 220sq - 50-55,000baht お子様に個室が必要な3ベッド
39 by Sansiri (SK39) 1bed 55sq - 45,000baht プロンポン駅徒歩圏・高層コンド
Noble Refine (SK26) 1bed - 45,000baht パクソイ 26・プロンポン駅徒歩圏・夕食に便利
Emporio Place (SK24) 1bed 45sq - 45,000baht 高層築浅コンド・シャワールームが広め
The Lumpini 24 (SK24) 2bed 55sq 45-55,000baht 新築高層コンド・ご夫婦にお勧め

Supalai Place (SK39) 2bed 100sq - 45,000baht 改装済み・单身・ご夫婦にもお勧め
Noble Remix (SK36) 1bed 60sq - 50,000baht トンロー駅直結・角部屋・北向き・広めのお部屋
Aequa 49 (SK49) 1bed 59-60sq - 50-60,000baht 高層コンド・カウンターキッチン・銭湯が人気
Quattro Thong-Lor (SK55) 1bed 50sq - 55,000baht トンロー駅近・高級車が多い
The XXXIX (SK39) 1bed 55sq - 65,000baht 新築高層コンドで人気集中
Baan Suanpetch (SK39) 2+1bed 130sq - 60-65,000baht パクソイ 39・改装特別室
Siri @ Sukhumvit (SK38) 2bed 75sq - 65,000baht トンロー駅近・高層コンド
Park 24 (SK24) 2bed 61sq - 68,000baht 新築高層コンド・ソイ 22-24・
ご帰国時のダメージ請求、デポジット返金のトラブル。コンドはオーナー選びが重要です。

○更新契約書ご提出について(T.M.30)

弊社でご入居のお客様には更新契約のご確認をメールにて行っております。
タイ出入国事務所は、在タイ居住者の確認(T.M.30)を強化しており、更新契約書の提出が更新期日に行われていない場合、賃借人に書類不備の連絡がございます。
更新期日までに、更新契約書はサインの上ご提出をお願いいたします。
一部査証(VISA)延長手続き時に提出を求められるケースもございます。

○コンドミニアムご入居時の提出書類追加について - 2018年10月末施行

タイ出入国事務所は、コンドミニアムの無申告短期滞在者の取り締まりを強化するため、コンドミニアム滞在者に対して追加提出書類提出を告知いたしました・

・査証(VISA)ページ

・タイ出国カード(TM6)及びタイ入国時スタンプ(同じページでコピー要)

*タイ入国カードは入国時退出済

・労働許可証(ワーキング・パーミット)写真のページ > ご入居後提出可。

・パスポートの写真ページ提出は、現状と同じです。

タイ出入国事務所への書類提出は、コンドミニアム及びアパートより行います。

○タイ出入国事務所・ビザ申請時(Non Immigrant O)注意 - 11月1日(木)開始

タイ滞在ビザ(ロングステイ)のご申告前に住居確定が必要になりました。

出入国事務所係官が申請後に住居を訪問し、写真撮影等の確認を行います。

ビザ申請書類には、賃貸契約書(コピー)の提出も必要です。

*BOI申請や労働ビザ(Non Immigrant - B)は現時点では視察は適用されていません。

◇◇◇タイ・バンコク国内外最新情報◇王室編◇◇◇

○ワチラロンコン国王の戴冠式と関連の式典 - 5月4日(土)―6日(月)

ワチラロンコン国王陛下の国王即位を広く示すための戴冠式の挙行について、プラユット首相は5月4日(土)―6日(月)になると発表。

首相によれば、戴冠式の挙行日は、政府が決めるのではなく、国王陛下が自ら決定する。

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇政治経済編◇◇◇

○タイ・議会下院(定数500)総選挙を1ヶ月遅延3月24日(日)―1月23日(水)発表

3月24日に総選挙を実施することが1月23日に正式発表され、民政復帰に向けた道筋が開始。タイ軍事政権と選挙委は当初、2月24日に下院選を実施する方針を示していたが、ワチラロンコン国王の戴冠式と関連の式典が5月4—6日に行われることが決まったため、「下院選後の政治日程と戴冠式関連の行事が重ならないようにするため」(ウイサヌ副首相)という理由で投票日延期と説明。

○タイ軍政4閣僚が辞任「選挙戦に集中」－1月30日(水)

タイ軍事政権派の新党パランプラチャーラット党に所属する4閣僚が29日、3月24日投票の議会下院(定数500)総選挙に集中するためとして、30日付で閣僚を辞任すると発表した。

辞任するのはパランプラチャーラット党党首のウタマ工業相、副党首のスウィット科学技術相、幹事長のソントイラット商務相、報道官のコープサク首相府相。軍政と対立するタクシン元首相派のプアタイ党などが、軍政の現職閣僚による選挙活動を不公平だと批判、辞任して批判をかわす。

○タイ政党支持率・タクシン派33%・軍政派(パランプラチャーラット)24%－1月15日(火)現在
タイ国立開発行政研究院(NIDA)が1月2—15日にタイ全国の18歳以上のタイ人を対象に実施した世論調査(回答者2500人)で、政党支持率1位は軍事政権と対立するタクシン元首相派の「プアタイ党」で32.7%だった。2位は軍政派の新党「パランプラチャーラット党」で24.2%、3位は保守中道で反タクシン派の「民主党」で14.9%、4位は軍政との対決姿勢を鮮明にしている新党「新しい未来党」で11%、5位は元警察長官のセーリーピスト・テミヤウエート氏(70)が率いる「セーリールワムタイ党(タイ・リベラル党)」で5.8%だった。

一方、「首相になって欲しい人」の1位はプラユット・ジャンオーチャー首相(元陸軍司令官、64)で26.2%。
2位はプアタイ党の有力女性政治家で保健相などを務めたスダーラット・ケユラパン氏(57)で22.4%、
3位は民主党のアピシット・ウェーチャチャーワ党首(元首相、54)で11.6%、
4位は自動車部品大手タイ・サミット・グループの創業者一族で新しい未来党を設立したタナートン・ジュンルンルアンキット氏(40)で9.6%、5位はセーリールワムタイ党のセーリーピスト氏で7.3%、
6位はタクシン派インラク政権で運輸相を務めたプアタイ党のチャチャート・シティパン氏(52)で7.3%だった。

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編◇◇◇

○反政府集会・日本大使館が注意喚起－1月31日(木)現在

在タイ日本大使館は連日反政府系民主主義グループが集会を開催注意喚起情報を発信。インターネット上の情報によると、2月2日(土)及び3日(日)、反政府系グループが政治集会を行うとの情報があります。開催場所及び時間は以下のとおりです。

- (1)2月2日(土)18時頃から、首都バンコクのラチャプラソン交差点
- (2)2月3日(日)10時頃から12時頃、ノンタブリー県ジェーンシリサンパン寺院
- (3)2月3日(日)13時頃から、首都バンコクのタマサート大学構内
- (4)2月3日(日)15時頃から17時頃、首都バンコクのラチャプラソン交差点

https://www.th.emb-japan.go.jp/itpr_ja/news_20190129-2.html

○スクムピット通り歩道整備改修・凹凸修復など－2019年3月完工

バンコク都庁はバンコク都内の幹線道路であるスクムビット通りの車道、歩道の整備改修中。対象区間はスクムビット・ソイ 1 から 81 までで、路面の凹凸を改修、歩道上の障害物の撤去。2018 年 7 月下旬に着工した。3 月の完工を目指す。

○バンコク首都圏大気汚染が悪化(PM2.5/PM1.0) - 1 月 29 日(火)現在

タイ天然資源環境省公害管理局によると、29 日午前 11 時時点のタイの空気質指数(AQI)はバンコク首都圏のほぼすべての観測地点で「健康への悪影響が始まる」とされる 100 を上回り、中部サムットサコン県の 1 カ所で「健康に悪影響がある」とされる 200 を上回った。大気汚染はタイ東部、西部でも悪化し、在住日本人が多い東部チョンブリ県シラチャー郡などでも 100 を上回った。

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇生活編・航空・旅行業界情報◇◇◇

○格安航空ノックスコート、10 月末からバンコク—関西(関西空港) - 10 月 29 日(月)

格安航空ノックスコートは 10 月 29 日から、バンコク(ドンムアン国際空港)と関西国際空港を結ぶ直行便を週 4 往復運航する。運航日は月火木土。使用機材は B777-200 型機(ビジネスクラス 24 席、エコノミークラス 391 席)。

<フライトスケジュール>

バンコク発午後 11 時 50 分、関西着午前 7 時 10 分

関西発午前 8 時 30 分、バンコク着午後 0 時 45 分。

<https://www.flyscoot.com/en/>

○タイ・ライオンエア・バンコクから成田・中部・関西へ - 12 月 7 日(金)成田から

インドネシアの格安航空ライオンエア・タイ法人タイ・ライオンエアの日本就航を認可を発表。バンコク—成田線を 12 月 7 日から週 7 往復、バンコク—中部線を週 5 往復(月水木金日)2019 年 1 月 16 日から、バンコク—関西線を週 5 往復(月火木土日)を 3 月 2 日から運航。

タイ・ライオンエアは A333 とボーイング 739 型機を計 33 機保有し、タイの国内線 14 路線、国際線 35 路線で週 600 便以上を運航している。使用機材はエアバス A333 型機(392 席)。

ライオンエアでは 10 月 29 日、ジャカルタ発バンカルピナン行きのボーイング 737MAX 機がジャカルタ沖で墜落する事故があり、乗客 181 人、乗員 8 人全員が死亡した。

<https://lionairthai.com/en/>

○バンコク・スワンナプーム空港・第 2 ターミナル建設へ - 2021 年完成(計画)

スワンナプーム空港を運営するタイ国営企業エアポート・オブ・タイランド(AOT)は 8 月 20 日の取締役会で、年間の旅客処理能力 3000 万人の第 2 ターミナルを建設する計画を承認した。

2021 年完成を目指す。完成後、スワンナプーム空港の旅客処理能力は年 9000 万人になる。

<https://airportthai.co.th/en/>

○タイの空港で購入したラン・日本持ち込み不可 - 12 月現在

タイ観光庁(TAT)は、タイの空港で購入したランなどの切り花を日本に持ち込むことはできないとして、注意を呼びかけている。植物防疫法により、植物を日本へ持ち込むには輸出国政府機関が発行した検査証明書を添付して輸入検査を受ける必要がある。タイの空港内(出国審査後)の免税店や店舗で購入した切り花も対象となるが、出国審査後はコンコース内に植物検疫所がなく、

証明書発行のための手続きを受けることができない。

◇◇◇弊社告知◇◇◇

○インターネット通信会社について (True On Line) — クレーム続出

True は、休日(土日祝日)に不定期でサーバーのメンテナンスを行い、通信回線が切断する。通信モデムや Wifi ルーターを再起動すると復旧するケースがございます。

但し、再起動時には電源を切ってから 3 分程度お待ちいただき再度起動をお願いいたします。

#1242・日本語可です。(日本語対応は平日のみ)、タイ語は 24 時間対応

<http://www.tot.co.th/Promotion/Detail.aspx?id=E3F9B8E82B7C448CA8B441F4D98ED5B3#>

<http://trueonline.truecorp.co.th/package?ln=en>

○インターネット解約手続きについて(True On Line)

True にて個人名義で契約のお客様は、ご帰国・ご転居前に True ショップにご自身でパスポート持参の上解約手続きが必要です。解約日前の 1 ヶ月間で、残金を支払いパスポートコピーと解約書面に店頭にてサインが必要です。True ショップは携帯電話取り扱い店舗は受付不可。EM Quartier と Terminal 21 内に店舗がございます。

<http://www3.truecorp.co.th/cm/shop?ln=en>

◇◇◇バンコク・タイ国内外最新情報◇イベント情報◇◇◇

○春節 (チャイニーズ・ニューイヤー) — 2 月 5 日(火)

春節での習慣としては、起床後に年配者に対して長寿を祝う言葉を述べ、近隣住民や知人と春節を祝う言葉を述べ合うものがある(拜年)。子供には赤い袋(紅包)にはいった压岁钱(お年玉)を渡す。

<https://ja.wikipedia.org/wiki/%E6%98%A5%E7%AF%80>

○バレンタインデー — 2 月 14 日(木)

タイもバレンタインデーは盛大に行われる、日本のように女性から男性にチョコレートを贈る習慣はない。男女とも異性にバラの花を贈る。最近ではチョコレート等でバラに模り、贈呈用に販売されている。

○マカブッチャー (万仏節) — 2 月 19 日(火)

タイでは、人々は寺で説法を聞き、手に蠟燭を持ち本堂を 3 巡する。基本的に禁酒になる習慣。仏教徒が、ブッダが入滅する 3 ヶ月前の陰暦 3 月に王舎城の竹林精舎で戒律(オヴァータ・パーティモカ)を説いた。

そのときブッタが具足戒を与え、悟りを得た 1250 人の比丘が何の事前の知らせもなく集結した奇跡を記念した日。

<https://ja.wikipedia.org/wiki/%E4%B8%87%E4%BB%8F%E7%AF%80>

●今月・来月のイベント情報 (2019 年 2 月-2019 年 3 月)

2 月 5 日(火) 春節 (チャイニーズ・ニューイヤー)

2 月 14 日(木) バレンタインデー

3 月 24 日(日) タイ国民議会選挙 (上院・下院)

●今月・来月のお休み情報（2019年2月-2019年3月）

2月19日（火）マカブッチャー（禁酒）

○反政府集会情報要確認、大使館情報が正確配信。バンコク市民（タイ人）には報道規制有○

○国会議員選挙は、パンプラチャラット党悪あがき。ばら撒き、資金パーティーやり放題○

○いい加減にしろ true、通信障害、携帯もインターネットも、5G 対応で低価格帯に嫌がらせか？○

★:~:~°☆。~:~:~°★°'~:~:~。~:~:~:~°☆。~:~:~:~°★°'~:~:~°★°'~:~:~★

中村不動産・Nakamura International Co., Ltd.

Sukhumvit Soi39 (Fuji Supermarket 2. 3F)

TEL 0-2662-2940~1 FAX 0-2662-2944

E-Mail info@n-inter.co.th Website <http://www.n-inter.co.th>

★:~:~°☆。~:~:~°★°'~:~:~。~:~:~:~°☆。~:~:~:~°★°'~:~:~°★°'~:~:~★

Copyright(c) 2019 Nakamura International Co., Ltd. All Right Reserved. 2019/02/01